(1)

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 481296

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA 15143

Branch ______ Code No. ______

Received a sum of Rs 2560000/-

(Rupees Twenty five lac Sixty Thousand only)

from Smt. / Shri M/s Harvinder Real Estate Developer (P) Ltd. Kishanpura

s/o, d/o, w/o Dera Bassi

residing at STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date: 30-12-2011

Place:

(Signatures of Authorised Officer)

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

30/12

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜ਼ਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕਿਸਨਪੁਰਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
3,20,00,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 8ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ	25,60,000/-ਰੁਪਏ	3

25,60,000/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ:-481296, ਮਿਤੀ:-30-12-2011

"ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡਿਆ" ਬਰਾਂਚ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

(5% ਨਾਲ ਮੁ:-16,00,000/-ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ

3% ਨਾਲ ਮੁ:-9,60,000/-ਰੁਪਏ ਸੋਸਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਫੰਡ ਦੇ)

(ਹਦੂਦ MC ਜੀਰਕਪੁਰ)

(ਸਬਦ ਲਗਭਗ 180)

(ਕਿਸਮ ਜ਼ਮੀਨ ਨੈਹਰੀ)

ਪਹਿਲਾਂ

90,00,000/-ਰੁਪਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ:-482468, ਮਿਤੀ:-18-11-2011

90,00,000/-ਰੁਪਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ:-482469, ਮਿਤੀ:-18-11-2011

90,00,000/-ਰੁਪਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ:-482470, ਮਿਤੀ:-18-11-2011

ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 16, ਪੰਚਕੂਲਾ।

50,00,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-620060, ਮਿਤੀ:-24-11-2011

ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 16, ਪੰਚਕੂਲਾ।

ਰੁਬਰੂ

×/-ਰੁਪਏ

ਮੈਂ ਮੈਸ: ਹਰਵਿੰਦਰਾ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, Plot no.187, Industrial Area, Phase-II, Chandigarh, Through:- Mr. Mantosh Jaggi s/o Sh. Darshan Lal Jaggi resident of # sco 76, Phase IX, SAS Nagar, Mohali, ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, (ਪੰਜਾਬ) ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਰਾਹੀਂ ਰੈਜ਼ੂਲੇਸਨ ਮਿਤੀ:-27-10-2010, ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵ ਕਬਜੇ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 8ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-37/38, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-275/68 (0-17), 69 (4-0), 276/68 (3-3), ਕਿਤੇ 3 ਰਕਬਾ 8ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ ਸਾਲਮ, ਵਾਕਿਆ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-54" "ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006 - 07 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਗੋਹਰ, ਪਹੀ, ਆਦਿਕ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-3,20,00,000/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਬੀਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ:- M/s Harmony Colonisers Pvt. Ltd. SCO no.411, Sector 20, Panchkula, ਕੋਲ ਬੈ ਕਤਈ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੁ:-3,20,00,000/-ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਦਰਜ ਹੈਡਿੰਗ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ੍ਰੀਮਾਨ "ਸਬ - ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ" ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ, ਮਲਕੀਅਤੀ, ਆਰਜੀ ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ - ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗਾ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈ ਨਾਮਾ ਹੁਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰੈਜ਼ੂਲੇਸਨ ਬਿਲਕੁਲ ਸਹੀ ਹੈ। ਮੁਤਲਕਾ ਘੋਸਣਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਰੈਜ਼ੂਲੇਸਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਬੈ ਸ਼ੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ

Value 32,000,000.00 Stamp Duty 2,560,000.00 Registration Fee 30,000.00 Past.

Type of Land **CHAHI/ NEHRI/AABI**

Area of Land **8 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswansi**

Segment Nam ਕਿਸਨ ਪੁਰਾ (ਲੋਹਗੜ)

Segment Rate **10,000,000** ਏਕੜ

Segment Description : ਕਿਸਨ ਪੁਰਾ (ਲੋਹਗੜ) **SALE**

ਅੱਜ ਮਿਤੀ **30/12/2011** ਦਿਨ **Friday** ਵਕਤ **1:27:07 PM**

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮੈਸ: ਹਰਵਿੰਦਰਾ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਮੈਸ: ਹਰਵਿੰਦਰਾ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਮੈਸ: ਹਰਵਿੰਦਰਾ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਗੁਰਦਆਰਾ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਸੁਰੇਸ ਬੰਸਲ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ **30/12/2011**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ 1.......................

ਗਵਾਹ 2....................... Suresh Bansal

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ **30/12/2011**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: **15,143** ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: **0** ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਹਾਰਮਨੀ ਕਲੋਨਾਈਜਰ ਪ੍ਰਾ:ਲਿਮ:

ਰਹਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਸਟੈਅ ਵਗੈਰਾ ਹੈ। ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਤੇ ਬਾਇਆ ਨੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾਂ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਸੀਅਤ ਜਾਂ ਸੇਲ, ਗਿਫਟ, ਮੋਰਟਗੇਜ ਆਦ ਅੱਜ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਰਕਬਾ ਸਰਪਲਸ ਜਾਂ ਲੈਂਡ ਸੀਲਿੰਗ ਐਕਟ, ਅੱਕੂਜਿਸ਼ਨ, ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦੀ ਹਾਲੀਆ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦੀ ਅੱਜ ਤੱਕ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਅਖੀਰਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਅਤੇ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਕਰਾਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਬਾਇਆ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਉਹਨਾ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸਹੀ ਅਕਲ ਵ ਹੋਸ਼ ਨਾਲ, ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਸਿਖਾਏ ਪੜਾਏ, ਆਪਣੀ ਮਰਜੀ ਵ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬੈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਮੈਂ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਮੁਕਰ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਾਰ ਵ ਝਗੜਾ ਵ ਸੀਲਿੰਗ ਵ ਸਰਪਲਸ ਵ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜਾ ਜਾ ਸਾਰੇ ਦਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰ/ ਬਾਇਆ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਲਿਹਾਜਾ ਬੈ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਸਹੀ ਵ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਬਾਇਆ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2
Suresh Bansal s/o
Sh R.L Bansal R/o
1351/Sec 34-C
CHANDIGARH
Dt 30-12-11

ਖਰੀਦਦਾਰ

DRAFT
Tehsil 30/12/11